



MAA- JA RUUMIAMET

Liisa-Ly Pakosta
Justiits- ja Digiministeerium
info@justdigi.ee

Teie: 27.05.2025 nr 8-3/5573-1

22.08.2025 nr 1-10/25/10358-2

Keskse teabe edastuse ja dokumentide kättetoimetamise tõhustamise lahenduse väljatöötamiskavatsus

Austatud Liisa-Ly Pakosta

Justiits- ja Digiministeerium on saatnud Maa- ja Ruumiametile ettepanekute tegemiseks keskse teabe edastuse ja dokumentide kättetoimetamise tõhustamise lahenduse väljatöötamiskavatsuse (edaspidi väljatöötamiskavatsus). Maa- ja Ruumiamet esitab väljatöötamiskavatsuse osas järgmised ettepanekud.

1. Maa- ja Ruumiamet soovib liituda keskse dokumentide kättetoimetamise ja teabe edastamise lahendusega.
2. Maa- ja Ruumiamet soovib kasutada dokumentide kättetoimetamisel e-teenuste piiramise funktsiooni (haldusaktide kättetoimetamisel). Näiteks maatoimingute puhul saaks maatoimingute platvormil piirata sisselogival isikul võimaluse tutvuda oma kinnisasja andmetega või algetada maakorraldustoiminguid. Samuti piiratud asjaõiguste platvormil oleks võimalik sarnaselt piirata tutvumist kitsenduste andmetega, uute piiratud asjaõiguste alade loomist vms ning geoportaali teenuses oleks võimalik piirata sisselogival isikul suunatud kaardirakenduste ja oma kaardikihtide kasutamist.
3. Väljatöötamiskavatsuse kohaselt on rõhutatud (lk 8), et oluline on tõsta inimeste teadlikkust oma kontaktandmete ajakohasusest ja uuendamise vajadusest rahvastikuregistris ja äriregistris. Juhime tähelepanu, et välismaalased (maaomanikud) ei saa esitada oma kontaktandmeid näiteks rahvastikuregistrisse. Peaks olema ühtne lahendus ka nende kontaktandmete esitamiseks ja säilitamiseks, et oleks võimalik ka neile elektrooniliselt dokument kätte toimetada.
4. Esitame väljatöötamiskavatsuse osas ka täiendavad ettepanekud keskse dokumentide kättetoimetamise ja teabe edastamise lahenduse võimalike funktsionaalsuste suhtes:
 - 4.1. Menetluste puhul, kus dokumente toimetatakse kätte ka Ametlike Teadaannete (edaspidi AT) kaudu, toimuks eelnevates etappides ebaõnnestunud kättetoimetamise puhul avalik

kättetoimetamine keskselt AT kaudu. Ebaõnnestunud kättetoimetamise puhul võiks tähtaja möödumisel teave minna automaatselt AT-sse.

4.2. Vaide- või kaebetähtaja arvutamine ja näitamine adressaadile. Adressaadi põhiõiguste ja kohtuliku kaubeõiguse kaitseks võiks olla dokumendi kättesaamisel üheselt kaebetähtaeg nähtav. See vähendab ametnike tööd, kuna sel juhul ei pea arvutama ega selgitama vastavaid kuupäevi.

4.3. Esineb ka vajadus, et kui riigi või kohaliku omavalitsuse poolt kodanikule või juriidilise isiku esindajale edastatav teave või dokument eeldab ka adressaadi poolset tegevust – nt digiallkirja, siis on ka see vajadus teatud juhtudel otstarbekas välja töötamisel oleva õigusaktide muudatuste paketi reguleerida ja keskse tehnilise lahendusega lahendada. Näiteks kui on vaja allkirjastada piiriprotokoll.

4.4. Keskse dokumentide kättetoimetamise ja teabe edastamise lahendust võiksid saada kasutada ka erialaspetsialistid, näiteks maamõõtjad maakorraldustoimingus kutsete edastamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaire Bamberg
õigusosakonna juhataja

Maiu Merisalu
maiu.merisalu@maarium.ee
Alo Kotka
alo.kotka@maarium.ee
Ege Netse
ege.netse@maarium.ee
Eva Vaagert
eva.vaagert@maarium.ee
Mall Leht
mall.leht@maarium.ee